

Aika 23.02.2023, klo 17:01 - 18:34

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone/ Teams

Käsitellyt asiat

§ 14 Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen

§ 15 Pöytäkirjan tarkastus

§ 16 Rakennusvalvonnan taksa 1.4.2023

§ 17 Poikkeamishakemus 623-418-3-281

§ 18 Osaksi toisen maalle rakennettu talousrakennus

§ 19 Pistohiekan laiturisuunnitelmat

§ 20 Teknisen toimialan sisäisen valvonnan raportti 2022

§ 21 Otto-oikeus/viranhaltijoiden päätökset

Saapuvilla olleet jäsenet

Mika Hämäläinen, puheenjohtaja
Laura Penttinen, 1. varapuheenjohtaja
Esa Karjalainen
Paavo Kyhyräinen
Martti Laine
Tiina Lipo-Lempiäinen
Leena Torvinen

Muut saapuvilla olleet

Maiju Hallivuo, asuntosihteeri, sihteeri
Kimmo Hagman, tekninen johtaja
Harri Kautonen, kunnanhallituksen pj.
Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Poissa

Niko Luukkonen

Allekirjoitukset

Mika Hämäläinen
Puheenjohtaja

Maiju Hallivuo
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

23.02.2023

23.02.2023

Esa Karjalainen

Paavo Kyhyräinen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Teknisen lautakunnan tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty muutoksenhakuohje, pidetään yleisesti nähtävänä Kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan verkkosivuilla 27.2.2023 alkaen.

Maiju Hallivuo

§ 14

Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen

Valmistelija / lisätiedot:

Maiju Hallivuo

maiju.hallivuo@puumala.fi

asuntosihtööri

Esityslista on lähetettävä teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti vähintään neljä päivää ennen kokousta, mikäli erityiset syyt eivät ole esteenä. Esityslista on lähetetty sähköisesti 17.2.2023.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi muutoksitta.

§ 15

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Maiju Hallivuo

maiju.hallivuo@puumala.fi

asuntosihtööri

Tekninen lautakunta valitsee tälle kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan mahdollisuuksien mukaan heti kokouksen jälkeen ja se on nähtävänä Kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan verkkosivuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Esa Karjalainen ja Paavo Kyhyräinen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 16

Rakennusvalvonnan taksa 1.4.2023

PuuDno-2023-24

Valmistelija / lisätiedot:
Heikki Virta
heikki.virta@puumala.fi
rakennustarkastaja

Liitteet

1 §16_Liite_Rakennustyön valvonnasta suoritettavat maksut 2023.pdf

Rakennusvalvontamaksujen on tarkoitus kattaa lupien käsittelystä aiheutuvat kustannukset 80-100 %:a. Vuoden 2021 tilinpäätöksessä on rakennusvalvontamaksut kattanut noin 80 % rakennusvalvonnan kustannuksista. Vuonna 2022 rakennusvalvontamaksut kattavat noin 55 % rakennusvalvonnan kustannuksista. Rakennusvalvonnan kustannukset sisältävät rakennusvalvonnan henkilöstön palkkakulut, rakennusvalvonnan henkilöstön matkakulut, ohjelmien kustannukset, sisäiset hallinto-, talous-, ja toimistopalvelut sekä sisäiset tilavuokrat.

Rakentaminen Puumalassa on vähentynyt ja sitä kautta rakennusluvista tulevat tulot ovat pienentyneet. Rakennusjärjestyksessä on pienet alle 12 m² rakennukset vapautettu toimenpideilmoituksesta. Rakentaminen on tällä hetkellä enemmän vanhojen rakennuspaikkojen täydennysrakentamista, päärakennuksien laajentamisia ja talousrakennuksien rakentamista. Uusien rakennuspaikkojen rakentaminen on jonkin verran vilkastunut.

Nykyinen taksa on tullut voimaan 1.1.2021. Yleisen kustannustason nousun ja rakennusvalvontatyössä käytettävien ohjelmista johtuvien kustannusten vuoksi rakennustyön valvonnasta suoritettavia maksuja on tarkistettava. Perusmaksujen muutoksilla on pyritty myös siihen, että maksut vastaisivat myös aikaisempaa paremmin kustakin luvasta aiheutuvia kustannuksia.

Lupamaksuja on korotettu taksaehdotukseen pääsääntöisesti n. 3 %.

Taksaa esitetään tarkistettavaksi liitteenä olevan muutetun taksan mukaan. Tarkistettavien maksujen kohdalla suluissa on nykyisin käytössä olevat maksut.

Oheismateriaalina on ympäristökuntien rakennusvalvontojen taksavertailu.

Liitteenä muutettu taksa.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen rakennusvalvonnasta suoritettavat maksutaksan ja määrää taksan voimaan 1.4.2023.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 17

Poikkeamishakemus 623-418-3-281

PuuDno-2023-8

Valmistelija / lisätiedot:

Heikki Virta

heikki.virta@puumala.fi

rakennustarkastaja

Kiinteistön omistaja hakee poikkeamislupaa rantasaunan rakennuksen rakentamiseksi ranta-asemakaavan RH-1-alueen ulkopuolelle, MM-alueelle.

Kiinteistö sijaitsee Puumalan kunnan Kyllölän kylässä kiinteistöllä Muikku 3:281, kiinteistön pinta-ala 4930 m².

Poikkeamislupaa haetaan Haukkoniemen ranta-asemakaavan loma-asuntoalueeksi merkitylle rakennuspaikan (RH-1) alueen viereen MM-alueella. MM-alueen kaavamerkintä tarkoittaa metsätalousaluetta. Rakennuspaikalla on tällä hetkellä loma-asunto 107 k-m² ja talousrakennus 13 k-m² sekä kesäkeittiökatos. Haetun rantasaunan kerrosala on 20,5 k-m². Uuden rantasaunan rakentamisen jälkeen kiinteistön rakennettu kerrosala on 140,5 k-m². Talousrakennus ja kesäkeittiö katos on myönnetty vähäisenä poikkeamisena kaava-alueen rajan läheisyyteen.

Rakennuspaikka on Haukkoniemen ranta-asemakaavan alueella loma-asunnon rakennuspaikka (RH-1), jolle saa rantakaavan mukaan rakentaa yhden lomakäyttöön tarkoitetun loma-asunnon, yhden perheen asuinrakennuksen apu- ja saunatiloineen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m².

Poikkeamista haetaan rantasaunalle rakentamiseksi n. 25 m kaavan mukaisen RH-1 rakennusalueen ulkopuolelle.

Haukkoniemen ranta-asemakaavan mukaan RH-1-loma-asuntojen korttelialueelle tulee sijoittaa kaikki RH-1-paikan rakennukset kaavassa merkityille rakennusaloille.

Hakija on perustellut poikkeamista RH-1 alueen ulkopuolelle seuraavasti. Suunniteltu rakennuspaikka (ks. asemapiirros) on lähes ainoa mahdollinen erilliselle saunarakennukselle tontin jyrkkyyden ja kallioisuuden vuoksi ja jotta se on riittävä etäällä muista rakennuksista. Tontin kulkutien pengerrys rajoittaa sijoittamista kauemmaksi rantaviivasta. Rannan puusto säilyy pääosin (yhtä täysikasvuista mäntyä lukuun ottamatta), eikä rakennus erotu järveltä päin katsottuna huomiota herättävästi.

Naapureita on kuultu. Naapurit eivät ole tehneet muistutusta poikkeamishakemuksesta.

Rakennustarkastaja on käynyt paikan päällä.

Haettu rakennuspaikka on Muikku 3:281 kiinteistöllä maasto-olosuhteiden takia ainoa paikka erilliselle rantasaunalle. Haettuun rantasaunaan käytetään RH-1 alueen rakennusoikeutta. Haettu poikkeamislupa tulisi myöntää. Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa kaavan toteuttamiselle eikä vaikeuta

luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä maanomistajien tasapuoliselle kohtelulle.

Sijaintikartta ja asemapiirros ovat oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää myöntää hakijalle poikkeamisluvan uuden rantasaunan rakentamiseen Puumalan kunnan Kyllölän kylän kiinteistölle Muikku 623-418-3-281 edellä esitetyn perusteella.

Tämä päätös myönnetään julkipanon jälkeen, päätöksen antopäivä on 28.2.2023. Päätös on voimassa yhden vuoden päätöksen voimaantulopäivästä lukien, missä ajassa hankkeelle on haettava rakennuslupa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Etelä-Savon ELY, hakija, rakennustarkastaja

Tekninen lautakunta, § 43,24.11.2022

Tekninen lautakunta, § 18, 23.02.2023

§ 18

Osaksi toisen maalle rakennettu talousrakennus

PuuDno-2022-207

Tekninen lautakunta, 24.11.2022, § 43

Valmistelijat / lisätiedot:

Heikki Virta

heikki.virta@puumala.fi

rakennustarkastaja

Puumalan tekniselle lautakunnalle on lähetetty kirje 1.8.2022, jossa on kerrottu, että Puumalan kunnan Muuramäen kylän Suopelto 623-426-1-115 kiinteistön puolella on osaksi naapuri kiinteistön Yrjölä 623-426-1-38 kiinteistön talousrakennus. Suopelto 1-115 kiinteistön omistaja on pyytänyt tarkistamaan onko talousrakennukselle myönnetty rakennuslupaa ja onko rakennus rakennettu myönnetyn rakennusluvan mukaisesti. Toiseksi Suopelto 1-115 kiinteistön omistaja on pyytänyt teknistä lautakuntaa ryhtymään toimenpiteisiin rakennuksen siirtämiseksi pois hänen kiinteistöltään.

Puumalan rakennusvalvonnasta on lähetetty kuulemiskirje 8.9.2022 Yrjölä 623-426-1-38 kiinteistön omistajalle ja pyydetty selitystä osaksi toisen kiinteistön puolella olevasta rakennuksesta. Kuulemiskirje oli alkujaan mennyt väärään osoitteeseen ja posti oli kääntänyt kirjeen oikeaan osoitteeseen. Kuulemisaikaa jatkettiin 21.10.2022 asti. Vastine on tullut Yrjölä kiinteistön omistajalta 18.10.2022.

Yrjölä kiinteistön omistaja on vastineessa arvioinut talousrakennuksen rakentamisen ajankohdaksi 1956-1959. Yrjölä kiinteistön omistaja on tuonut esille, ettei rakennuslupaa vaadita talousrakennukseen, jota ei lämmitetä, eikä muuhun siihen verrattavaan rakennukseen, mikäli ei ole kysymys yleisen tien tai asumusryhmän lähetyville rakennettavasta rakennuksesta. Yrjölä kiinteistön omistaja on tuonut esille kuulemisessa, että kauppakirjassa 8.7.1956 on annettu suostumus rakentaa 5 metriä lähemmäksi rajaa. Yrjölä kiinteistön omistaja on antanut kuulemisessa ymmärtää, ettei rakennuksen poissiirtämiselle ole perusteita.

Eräistä naapurisuhteista annetun lain (13.2.1920/26) 14 §:n 1 momentin mukaan: Jos rakennus on rakennettu, että se osaksi on toisen maalla taikka lähempänä sitä, kuin lain, asetuksen tai rakennusjärjestyksen taikka asema- tai rakennuskaavan mukaan sallittu, eikä rakentaminen ole tapahtunut vastoin parempaa tietoa taikka törkeästä huolimattomuudesta, olkoon naapuri, joka ei, sen jälkeen kun on alettu rakentaa rajan yli taikka lähemmäksi, kuin edellä on mainittu, viipymättä sitä vastaan ole tehty huomautusta, velvollinen sallimaan rakennuksen jäämisen paikoilleen, milloin sen purkaminen, toisenlaiseksi rakentaminen taikka muuttaminen aiheuttaisi naapurille johtuvaan haittaan ja rakennuksen arvoon nähden suhteettoman suurta vahinkoa.

Yrjölä 1-38 kiinteistön puolelle ei Puumalan kunnan rakennusrekisterin mukaan kyseiselle talousrakennukselle ole myönnetty rakennuslupaa eikä muutakaan lupaa.

Ilmoitetut rakennuksen rakentamisen ajankohdan aikaan on ollut laki rakentamisesta maaseudulle (683/1945). Kyseisen lain § 12; Ennen kuin uudisrakennusta ryhdytään

rakentamaan, on siihen saatava rakennuslautakunnan lupa. Rakennuslupaa ei kuitenkaan vaadita talousrakennukseen, jota ei lämmitetä, eikä muuhun siihen verrattavaan pienempään rakennukseen, mikäli ei ole kysymys yleisen tien tai asumusryhmän lähetyville rakennettavasta rakennuksesta.

Kyseisen lain mukaan ei ole tarvittu talousrakennukselle rakennuslupaa tai muuta rakentamisen lupaa.

Vaikka talousrakennukselle ei ole tarvittu rakennuslupaa rakennus tulee tehdä vähintään 5 m etäisyydelle viereisen kiinteistön rajastan (MRA 57 §). Kiinteistön Yrjölä kauppakirjassa on maininta; Rakennusoikeus myönnetään lähemmäksi kuin viisi metriä rajasta.

Suopelto 623-426-1-115 ja Yrjölä 623-426-1-38 kiinteistöjen rajalla on käyty rajankäynti (nro 2020-627151). Rajankäynnistä Yrjölä 623-426-1-38 omistaja on valittanut Etelä-Savon käräjäoikeuteen. Etelä-Savon käräjäoikeus/maaoikeus toteaa; Yrjölä tilan 1:38 pohjoisraja kulkee kiistattomasti katselmuksessakin todettujen rajapyykkien n:ot 18 ja 19 kautta.

Maaoyikeus toteaa edelleen, että lohkomistoimituksen nro 32.696 kartta Yrjölä tilan 1:38 rajojen osalta on yksikäsitteinen eikä anna oikeutetusta tulkita, että pyykkien n:ot 18 ja 19 väliselle rajalle olisi rakennettu rajaviitta. Rajaviitan olemassa oloa eivät puolla myöskään katselmushavainnot, toimituksen muut asiakirjat tai tuon ajankohdan säädökset, jotka eivät edellyttäneet rajaviitan rakentamista tai edes maininneet viisareiden rakentamista 300 metriä lyhemmille rajoille.

Maaoyikeuden ratkaisu on annettu 24.8.2021 ja maaoyikeuden ratkaisu on muutoksenhausta huolimatta heti täytäntöönpanokelpoinen.

Rakennustarkastaja ja ympäristösihteeri on käynyt Yrjölä ja Suopelto kiinteistöillä 19.5.2022 kun Suopelto kiinteistön omistaja on pyytänyt katsomaan tilannetta Yrjölä kiinteistön talousrakennuksen osalta. Kiinteistöjen rajalla käydyn maastokäynnin perusteella on Yrjölä kiinteistön talousrakennus katsottu olevan idän puoleisesta päästä alle 1 m ja lännen puoleisesta päästä n. 1 m verran Suopelto kiinteistön puolella.

Kun maaoyikeuden päätös rajasta on reilun vuoden vanha, voidaan katsoa, että raja on tullut kummankin kiinteistön Suopelto 1-115 ja Yrjölä 1-38 kiinteistön tietoon 24.8.2021.

Kiinteistön Yrjölä 1-38 kauppakirjassa 8.7.1956 on maininta; Puumalan kunnan Muuramäen kylässä, noin 1000 m2 suuruisen erilliseksi tilaksi muodostettavan maa-alueen, jonka rajoina tulee myyjien ja ostajan välillä sovitut maamerkit mitkä ovat sovitussa kivissä suoralla linjalla.

Yrjölä kiinteistön kauppakirjassa on maininta; Rakennusoikeus myönnetään lähemmäksi kuin viisi metriä rajasta.

Maaoyikeuden päätöksen perusteella on raja ollut jokseenkin epäselvä. Nyt kun rajankäynnin perusteella on rajan kohta selkiytynyt, on myöskin tullut esille, että kyseessä oleva talousrakennus on ollut rakennuksen olemassaolon ajan väärässä kohdassa, Yrjölä ja Suopelto kiinteistöjen keskeisen rajan päällä, noin yhden metrin verran Suopelto kiinteistön puolella. Kun raja on ollut jokseenkin epäselvä ennen lohkomistoimitusta ja maaoyikeus on tehnyt päätöksen pitää lohkomistoimituksen rajan voimassa. Suopelto 623-426-1-115 kiinteistön omistaja on vaatinut 1.8.2022

lähettämälä kirjellä Puumalan teknisen lautakunnan Yrjölä-tilan talousrakennusta siirrettäväksi kauemmaksi kuin neljä metriä kiinteistön rajasta ja joka tapauksessa siten, ettei rakennus ole osaksikaan Suopelto omistajan kiinteistöllä.

Suopelto kiinteistön omistaja on ollut yhteydessä Puumalan rakennusvalvontaan keväällä 2022 ennen kuin rakennusvalvonnan viranhaltijat ovat käyneet 19.5.2022 kiinteistöjen rajalla maastokäynnillä katselmoimassa tilannetta. Rakennusvalvonnasta olemme neuvoneet Suopelto kiinteistön omistajaa lähettämään kirjallinen pyyntö tekniselle lautakunnalle selvittääkseen Suopelto kiinteistön ja Yrjölä kiinteistön rajalla olevan talousrakennuksen tilannetta. Näinollen Suopelto kiinteistön omistaja on laittanut viipymättä vireille talousrakennuksen tilanteen selvittämisen, sen jälkeen kun maa- ja metsätalouden päätös on tehty eikä korkeimmasta oikeudesta oltu saatu asiaan valituslupaa.

Vaikka kyseiselle talousrakennukselle ei ole tarvittu rakennuslupaa tai muuta rakentamisen lupaa on rakennus rakennettava oman kiinteistön puolelle. Vaikka kauppakirjassa on maininta rakentaa lähemmäksi kuin viisi metriä rajasta on rakennus pitänyt rakentaa Yrjölä kiinteistön puolelle eikä osaksi Suopelto kiinteistön puolelle.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää antaa Yrjölä 623-426-1-38 kiinteistön omistajalle esittelytekstissä olevin perustein purkukehoituksen kyseiselle talousrakennukselle, joka on osaksi rakennettu Suopelto 623-426-1-115 naapurikiinteistön puolelle. Kyseiselle Yrjölä kiinteistön talousrakennuksen purkamiselle annetaan purkamisaikaa 20.6.2023 asti. Kuullaan Yrjölä 1-38 kiinteistön omistajaa purkukehoituksesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 23.02.2023, § 18

Valmistelija / lisätiedot:
Heikki Virta
heikki.virta@puumala.fi
rakennustarkastaja

Olemme saaneet kuntaliiton lakiasiantuntijalta neuvoa asian käsittelyyn.

Teknisen lautakunnan kokouksessa 24.11.2022 on annettu purkukehotus. Päätöksessä on ollut purkukehotus ja tämä pelkkä kehotus ei ole ollut muutoksenhakukelpoinen. Päätöksessä olisi pitänyt olla purkukehotuksen lisäksi vielä, että muutoin asia viedään käsiteltäväksi hallintopakkoasiana.

Puumalan kunnan tekninen lautakunta poistaa aikaisemman virheellisen päätöksen ja ratkaisee asian uudelleen (hallintolaki 434/2003 § 50).

Asiaa ei käsitellä oikaisuvaatimuksena.

Laki rakentamisesta maaseudulla 683/1945 § 12 mukaan rakennuslupaa tai muuta lupaa ei talousrakennukselle ole tarvittu.

RKL 370/1958 § 120

Maalaiskunnan alueella, jolle rakennuskaava tai asemakaava ei ole vahvistettu, rakennukset on sijoitettava sopivan välimatkan päähän toisistaan ja rakennuspaikan rajoista.

Rakennusta ei saa rakentaa viittä metriä lähemmäksi toisen omistamaa tai hallitsemaa maata, ellei omistaja ja se, jonka hallinnassa maa on, anna siihen lupaa, eikä kymmentä metriä lähemmäksi rakennusta, joka on toisen omistamalla tai hallitsemalla maalla. Kauppakirjassa on annettu lupa rakentaa lähemmäksi kuin viisi metriä naapurin rajasta.

Kun talousrakennus on aikoinaan rakennettu, on se todennäköisesti rakennettu siinä ymmärryksessä, että se tulee Yrjölä kiinteistön puolelle. Lähtökohtaisesti myöhemmät muutokset eivät tee talousrakennuksesta laitonta.

Suopelto 623-426-1-115 ja Yrjölä 623-426-1-38 kiinteistöjen rajalla on käyty rajankäynti (nro 2020-627151). Rajankäynnistä Yrjölä 623-426-1-38 omistaja on valittanut Etelä-Savon käräjäoikeuteen. Etelä-Savon käräjäoikeus/maaoikeus toteaa; Yrjölä tilan 1:38 pohjoisraja kulkee kiistattomasti katselmuksessakin todettujen rajapyykkien n:ot 18 ja 19 kautta. Maaoikeuden ratkaisu on annettu 24.8.2021 ja maaoikeuden ratkaisu on muutoksenhausta huolimatta heti täytäntöönpanokelpoinen.

Kiinteistöjen Yrjölä ja Suopelto kiinteistöjen välinen raja on ollut jokseenkin epäselvä ennen lohkomistoimitusta ja maaoikeus on tehnyt päätöksen pitää lohkomistoimituksen raja voimassa.

Kiinteistöjen välisen rajan tullessa lohkomistoimituksessa selväksi on tullut myös esille, että Yrjölä kiinteistön talousrakennus on osaksi rakennettu Suopelto kiinteistön puolelle. Kun talousrakennus on sijainniltaan n. 1 metrin Suopelto kiinteistön puolella ja rakennusta ei ole todennäköisesti ole rakennettu erehdyttämis tarkoituksessa toisen omistaman kiinteistön puolelle. Osaksi toisen maalle rakennetun talousrakennuksen rakentamisessa ei ole rikottu lakia rakentamisesta maaseudulle 683/1945. Näin ollen talousrakennuksen sijainti osaksi toisen kiinteistön puolella on siviilioikeudellinen asia, jonka käsittely ei ole MRL tai MRA alainen asia, eikä asiaa voida ratkaista teknisen lautakunnan päätöksellä.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää jättää käsittelemättä osaksi toisen maalle rakennettua talousrakennuksen asiaa. Tämä osaksi toisen maalle rakennettu talousrakennus on maanomistajien välinen riita, jonka ratkaisu tulee käsitellä yksityisoikeudellisessa tuomioistuimessa.

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus: Puumalan kunnan tekninen lautakunta poistaa aikaisemman virheellisen päätöksen (24.11.2022 § 43) ja päättää jättää asian käsittelemättä. Tämä osaksi toisen maalle rakennettu talousrakennus on maanomistajien välinen riita, jonka ratkaisu tulee käsitellä yksityisoikeudellisessa tuomioistuimessa.

Päätös

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Suopelto 623-426-1-115 kiinteistön omistaja, Yrjölä 623-426-1-38 kiinteistön omistaja,
rakennusvalvonta

§ 19

Pistohiekan laiturisuunnitelmat

PuuDno-2023-27

Valmistelija / lisätiedot:

Kimmo Hagman
kimmo.hagman@puumala.fi
tekninen johtaja

Liitteet

- 1 §19_LIITE1_suunnitelma.pdf
- 2 §19_LIITE2_louhepenger, periaatekuva.pdf

Puumalan kunta on investoimassa uusiin laitureihin Pistohiekan matkailualueella. Laiturikompleksi rakennetaan entisen laiturin paikalle kahdessa eri vaiheessa ja se koostuu kiinteästä louhepengerosasta ja kelluvista pistolaitureista. Ensimmäisessä vaiheessa rakennetaan louhepengertä vanhan, noin 20 metriä pitkän penkan jatkoksi noin 35 metriä. Kiinteän, louheesta rakennettavan aallonmurtajan tehtävänä on suojata venelaitureita aallokolta ja jäiltä. Aallonmurtajan sivulle rakennetaan ulokelaituri, joka mahdollistaa isompien alusten rantautumisen. Aallonmurtaja rakennetaan karkeasta, sekarakenteisesta louheesta. Tämän rakenteen suojaan rakennetaan käyntisiltoineen noin 50 metriä pitkä raskasponttonilaituri. Raskasponttonilaituriin kiinnitetään rannan puolelle kevyitä kuuden metrin pituisia venepuomeja 15 kappaletta ja järven puolelle 7 raskasta venepuomia, joiden pituus on kahdeksan metriä.

Laiturikokonaisuuden rakentamiselle on saatu aluehallintoviraston lupa. Luvan mukaan *rakennustyöt on tehtävä siten ja sellaisena aikana, että vesialueelle ja sen käytölle aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa ja häiriötä. Töitä ei saa tehdä saimaannorpan pesimäaikaan 1.1.–30.4. Mikäli vesistöä samentavia töitä tehdään virkistyskäyttöaikaan 1.6.–31.8., tulee työalueet eristää muusta vesialueesta suojaseinällä (silttiverholla).* Avin luvan pohjalta hankkeen mahdollinen ja järkevä toteutusaika on siten toukokuu 2023.

Hankkeen ensimmäisen vaiheen toteutukselle on saatu Etelä-Savon maakuntaliiton päätöksellä rahoitustukea 60,01 %. Pistohiekan laiturin ensimmäisen vaiheen toteutuksen kustannusarvio on 165 950 euroa, josta kunnan osuudeksi olisi jäämässä 66 363 euroa. Hinnat ovat arvonlisäverottomia.

Puumalan kunta on varautunut vuoden 2023 talousarvion investointiosassa Pistohiekan laiturikokonaisuuden ensimmäisen vaiheen toteutuksessa yhteensä 166 000 euron menoihin, joista kunnan osuus olisi 99 600 euroa, alv 0 %.

Hanke kilpailutetaan kahdessa osassa eli louhepenger sivulaitureineen ja kelluva laiturikokonaisuus omina toteutuksinaan. Kilpailutus tapahtuu helmi-maaliskuussa 2023.

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 7.1.2015 pykälässä 149 valtuuttaa teknisen lautakunnan päättämään alle 200 000 euron urakoita koskevista piirustuksista ja kustannusarvioista.

Laiturin toteutussuunnitelmat liitteenä ja kustannusarvio oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Pistohiekan laiturin esitetyt toteutussuunnitelmat ja kustannusarvion.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 20

Teknisen toimialan sisäisen valvonnan raportti 2022

Salassa pidettävä, (Julkl 24 § 15. kohta)

§ 21

Otto-oikeus/viranhaltijoiden päätökset

Valmistelija / lisätiedot:

Maiju Hallivuo

maiju.hallivuo@puumala.fi

asuntosihiteeri

Teknisen toimialan viranhaltijapäätökset ajalta 20.1.-15.2.2023

Rakennustarkastaja

Yleinen päätös:

§ 2 Rakennusluvut 26.1.2023, 26.01.2023

§ 3 Rakennusluvut 6.2.2023, 06.02.2023

Tekninen johtaja

§ 1 Metsästysvuokrasopimus 2023 / Hamulan hirviseurue ry, 26.01.2023

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, ettei se käytä viranhaltijapäätöksiin kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Hallintovalitus

§17

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä.

Antopäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744. 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2501

Puhelinnumero: 029 564 2500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: ma – pe 8.00 – 16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä

– asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään laissa tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015 / 1455.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Puumalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kunnan kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00

Muutoksenhakukielto

§14, §15, §19, §20, §21

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Oikaisuvaatimus

§16, §18

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Puumalan kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Puumalan kunnan tekninen lautakunta.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Puumalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kunnan kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00